

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1445 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **II przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz.

I

Lp.	Obręb/ Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania
1.	Strzelce Górne BY1B/00152130/7	74/42 o pow. 0,1288 ha	168.800,00*	16.880,00	Teren działek dotychczas był użytkowany rolniczo. Działki są niezabudowane i znajdują się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntowa nieutwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone są na obszarze 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2.		74/43 o pow. 0,1170 ha	144.800,00*	14.480,00		
3.		74/44 o pow. 0,1170 ha	136.000,00*	13.600,00		
4.		74/45 o pow. 0,1136 ha	140.800,00*	14.080,00		
5.		74/46 o pow. 0,1134 ha	148.800,00*	14.880,00		
6.		74/47 o pow. 0,1125 ha	148.000,00*	14.800,00		

* Ceny podane w ogłoszeniu są cenami netto, do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów (obecnie stawka VAT wynosi 23 %).

Przetarg odbędzie się dnia 14 marca 2025 r. o godz. 8.00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Wadium: wpłaty w terminie do dnia 10 marca 2025 r. UWAGA - Licytacja nieruchomości odbędzie się w kolejności podanej w tabeli.

II

Lp.	Obręb/ Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania
1.	Strzelce Górne BY1B/00152130/7	74/48 o pow. 0,1125 ha	148.000,00*	14.800,00	Teren działek dotychczas był użytkowany rolniczo. Działki są niezabudowane i znajdują się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntowa nieutwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone są na obszarze 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2.		74/49 o pow. 0,1130 ha	148.000,00*	14.800,00		
3.		74/52 o pow. 0,1209 ha	158.400,00*	15.840,00		
4.		74/53 o pow. 0,1830 ha	226.400,00*	22.640,00		
5.		74/54 o pow. 0,1261 ha	165.600,00*	16.560,00		

* Ceny podane w ogłoszeniu są cenami netto, do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów (obecnie stawka VAT wynosi 23 %).

Przetarg odbędzie się dnia 28 marca 2025 r. o godz. 9.00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Wadium: wpłaty w terminie do dnia 24 marca 2025 r. UWAGA - Licytacja nieruchomości odbędzie się w kolejności podanej w tabeli.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, które były ujęte w wykazie z dnia 20.06.2024 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Z lokalizacją nieruchomości można zapoznawać się w systemie informacji przestrzennej gminy Dobrcz - E-mapa, znajdującym się pod adresem: <http://dobrcz.e-mapa.net/>.

Na nieruchomościach nie są ustanowione obciążenia, nieruchomości nie są również przedmiotem zobowiązań. Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniach 20 września 2024 r. (I kompleks działek) i 04 października 2024 r. (II kompleks działek) i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy.**
W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości (nr działki) której dotyczy wpłata oraz dane osoby przystępującej do przetargu.
- złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń i że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- w przypadku małżeństw wymagana jest pisemna zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana do majątku odrębnego.
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu zgodę właściwego organu na przystąpienie do przetargu oraz aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego sporządzony nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej ustawy; na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.

Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Uczestnicy, którzy nie wygrają przetargu złożą pisemną informację o nr konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%. Cena osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działki pokrywa koszty ewentualnych prac geodezyjnych. Gmina Dobrcz nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości. Gmina Dobrcz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane. Podłączenie do mediów następuje na koszt nabywcy nieruchomości, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 7) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

Wójt Gminy Dobrcz

Rafał Modlisz