

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **II przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz.

I

Lp.	Obręb/ Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł) netto	Wadium (w zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Strzelce Górne BY1B/00152130/7	74/33 o pow. 0,1181 ha	155 550,00*	15 555,00	Działki są niezabudowane. Działki posiadają możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (wodociąg gminny położony przy granicy działki) oraz sieci elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości ogólnodostępną drogą gruntową o nawierzchni ulepszonej na długim odcinku z drogi asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 74 i 74/1 w miejscowości Strzelce Górne, gmina Dobrcz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/189/2025 Rady Gminy Dobrcz z dnia 16 grudnia 2025 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Poz. 7 z dnia 2 stycznia 2026 r.) działki położone są na terenie przeznaczonym na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol terenu: 4MN).
2.		74/34 o pow. 0,1131 ha	148 750,00*	14 875,00		
3.		74/35 o pow. 0,1136 ha	149 600,00*	14 960,00		
4.		74/36 o pow. 0,1120 ha	147 050,00*	14 705,00		
5.		74/37 o pow. 0,1126 ha	147 900,00*	14 790,00		
6.		74/38 o pow. 0,1123 ha	125 800,00*	12 580,00		
7.		74/39 o pow. 0,1122 ha	125 800,00*	12 580,00		

Przetarg odbędzie się dnia 6 listopada 2026 r. o godz. 9.00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Wadium: wpłaty w terminie do dnia 2 listopada 2026 r. UWAGA - Licytacja nieruchomości odbędzie się w kolejności podanej w tabeli nr I.

II

Lp.	Obręb/ Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł) netto	Wadium (w zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Strzelce Górne BY1B/00152130/7	74/40 o pow. 0,1120 ha	147 050,00*	14 705,00	Działki są niezabudowane. Działki posiadają możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (wodociąg gminny położony przy granicy działki) oraz sieci elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości ogólnodostępną drogą gruntową o nawierzchni ulepszonej na długim odcinku z drogi asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 74 i 74/1 w miejscowości Strzelce Górne, gmina Dobrcz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/189/2025 Rady Gminy Dobrcz z dnia 16 grudnia 2025 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Poz. 7 z dnia 2 stycznia 2026 r.) działki położone są na terenie przeznaczonym na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbole terenu: 4MN – działki nr 74/40 i 74/41, 3MN - działki nr 74/42, 74/43, 74/44 i 74/45).
2.		74/41 o pow. 0,1102 ha	144 500,00*	14 450,00		
3.		74/42 o pow. 0,1288 ha	156 400,00*	15 640,00		
4.		74/43 o pow. 0,1170 ha	141 950,00*	14 195,00		
5.		74/44 o pow. 0,1170 ha	130 900,00*	13 090,00		
6.		74/45 o pow. 0,1136 ha	137 700,00*	13 770,00		

Przetarg odbędzie się dnia 20 listopada 2026 r. o godz. 9.00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Wadium: wpłaty w terminie do dnia 16 listopada 2026 r. UWAGA - Licytacja nieruchomości odbędzie się w kolejności podanej w tabeli nr II.

III

Lp.	Obręb/ Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł) netto	Wadium (w zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Strzelce Górne BY1B/00152130/7	74/46 o pow. 0,1134 ha	148 750,00*	14 875,00	Działki są niezabudowane. Działki posiadają możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (wodociąg gminny położony przy granicy działki) oraz sieci elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości ogólnodostępna drogą gruntową o nawierzchni ulepszonej na długim odcinku z drogi asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 74 i 74/1 w miejscowości Strzelce Górne, gmina Dobrcz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/189/2025 Rady Gminy Dobrcz z dnia 16 grudnia 2025 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Poz. 7 z dnia 2 stycznia 2026 r.) działki położone są na terenie przeznaczonym na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol terenu: 3MN).
2.		74/47 o pow. 0,1125 ha	147 900,00*	14 790,00		
3.		74/48 o pow. 0,1125 ha	147 900,00*	14 790,00		
4.		74/49 o pow. 0,1130 ha	148 750,00*	14 875,00		
5.		74/52 o pow. 0,1209 ha	135 150,00*	13 515,00		
6.		74/53 o pow. 0,1830 ha	222 700,00*	22 270,00		
7.		74/54 o pow. 0,1261 ha	141 100,00*	14 110,00		

Przetarg odbędzie się dnia 4 grudnia 2026 r. o godz. 9.00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Wadium: wpłaty w terminie do dnia 30 listopada 2026 r. UWAGA - Licytacja nieruchomości odbędzie się w kolejności podanej w tabeli nr III.

*Ceny podane w ogłoszeniu są cenami netto, do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów (obecnie stawka VAT wynosi 23 %).

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, które były ujęte w wykazie z dnia 29.01.2026 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Z lokalizacją nieruchomości można zapoznawać się w systemie informacji przestrzennej gminy Dobrcz - E-mapa, znajdującym się pod adresem: <http://dobrcz.e-mapa.net/>.

Na nieruchomościach nie są ustanowione obciążenia, nieruchomości nie są również przedmiotem zobowiązań.

Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniach 26 czerwca 2026 r. (I kompleks działek), 10 lipca 2026 r. (II kompleks działek) oraz 24 lipca 2026 r. (III kompleks działek) i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wadium, miejsce i terminy wniesienia, warunki udziału w przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości (nr działki) której dotyczy wpłata oraz dane osoby przystępującej do przetargu.

- złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń i że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (ważny dowód osobisty lub paszport).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- w przypadku małżeństw wymagana jest pisemna zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana do majątku odrębnego.

- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu zgodę właściwego organu na przystąpienie do przetargu oraz aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego sporządzony nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej ustawy; na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.

Procedury przetargowe

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy, którzy nie wygrają przetargu złożą pisemną informację o nr konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dotyczące zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%. Cena osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Dodatkowe informacje

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, a w przypadku konieczności ewentualnego rozgraniczenia lub wznowienia granic działki pokrywa koszty prac geodezyjnych.

Gmina Dobrcz nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Podłączenie do mediów następuje na koszt nabywcy nieruchomości, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 7) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

Wójt Gminy Dobrcz
Rafał Modlisz

